

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN KRÔNG NĂNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 73 /TB-UBND.

Krông Năng, ngày 23 tháng 8 năm 2012.

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của UBND huyện tại cuộc họp Đoàn công tác giải quyết một số nội dung liên quan đến đất của Ban Chỉ huy Quân sự huyện

Để chuẩn bị tốt công tác giải quyết một số nội dung liên quan đến đất của Ban Chỉ huy Quân sự huyện. Ngày 21/08/2012, UBND huyện tổ chức cuộc họp do đồng chí Trương Hoài Anh – Phó Chủ tịch UBND huyện chủ trì với thành phần tham dự: là các thành viên Đoàn công tác được thành lập tại Quyết định số 1805/QĐ – UBND ngày 04/07/2012 của UBND huyện.

Tại cuộc họp, sau khi nghe báo cáo của Ban Chỉ huy Quân sự huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất và ý kiến phát biểu đóng góp của các đại biểu tham dự cuộc họp, đồng chí Trương Hoài Anh – Phó Chủ tịch UBND huyện kết luận như sau:

1. Đối với đầu tư và xây dựng nhà Thị đội thị trấn Krông Năng:

a. Ban Chỉ huy Quân sự huyện:

- UBND huyện nghiêm túc phê bình Ban Chỉ huy Quân sự huyện là chủ đầu tư xây dựng công trình nhà Thị đội thị trấn đã triển khai xây dựng công trình không đúng theo quy trình, quy định về đầu tư xây dựng của Nhà nước, xây dựng khi chưa đảm bảo các điều kiện về mặt bằng xây dựng và xây dựng khi chưa có giấy phép xây dựng.

- Đề nghị Ban Chỉ huy Quân sự huyện rút kinh nghiệm khi triển khai xây dựng các nhà xã đội tiếp theo; các nhà xã đội đã triển khai rồi nhưng chưa được cấp đất, chưa có giấy phép xây dựng: yêu cầu Ban Chỉ huy Quân sự huyện chủ trì, phối hợp cùng UBND các xã phải hoàn chỉnh thủ tục theo đúng quy định.

- Theo biên bản làm việc với Sở Xây dựng thì chủ đầu tư sẽ bị xử phạt vi phạm hành chính theo quy định xây dựng nhà không phép, đề nghị chủ đầu tư (Ban Chỉ huy Quân sự huyện) phải nghiêm túc chấp hành; đồng thời lập các thủ tục về giấy phép xây dựng.

b. Phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện:

- Chủ trì, phối hợp cùng Ban Chỉ huy Quân sự huyện, UBND thị trấn tham mưu cho UBND huyện thủ tục xin chủ trương của UBND tỉnh để điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng thị trấn Krông Năng.

- Chủ trì, phối hợp cùng Ban Chỉ huy Quân sự huyện, UBND thị trấn giải trình đề kháng định sự cần thiết phải điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng thị trấn Krông Năng và xây dựng trụ sở Ban Chỉ huy Quân sự thị trấn tại vị trí đất của ông Hồ Đắc Tiên (theo Công văn số: 957/SXD-QH, ngày 15/08/2012 của Sở Xây dựng

2

tỉnh Đắk Lắk); đồng thời hướng dẫn Ban Chỉ huy Quân sự huyện xin cấp Giấy phép xây dựng.

c. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chủ trì, phối hợp cùng UBND thị trấn, Ban Chỉ huy Quân sự huyện, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện tham mưu cho UBND huyện hoàn thiện các thủ tục về đất đai xây dựng nhà Thị đội thị trấn.

d. UBND thị trấn Krông Năng:

- Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường hoàn thiện các thủ tục về đất đai xây dựng nhà Thị đội thị trấn.

- Giải trình về việc chuyển đổi đất theo Công văn số 957/SXD-QH, ngày 15/08/2012 của Sở Xây dựng tỉnh Đắk Lắk.

- Đưa vị trí đất của nhà Thị đội thị trấn vào quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất giai đoạn 2011 - 2015.

2. Đối với đất xây dựng trụ sở Ban Chỉ huy Quân sự huyện tại vị trí mới.

a. Đối với vị trí mới của Ban Chỉ huy Quân sự huyện.

- UBND huyện phê bình Cơ quan Quân sự huyện không triển khai theo Thông báo số: 121-TB/HU, ngày 23/02/2012 của Huyện ủy Krông Năng "về ý kiến kết luận Hội nghị Ban Thường vụ Huyện ủy lần thứ 21 lãnh đạo thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội trong thời gian tới".

- Yêu cầu Ban Chỉ huy Quân sự huyện trên cơ sở đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số: 04/BC-PTNMT, ngày 20/02/2012 của Phòng Tài nguyên và Môi trường có văn bản xác định chọn 1 vị trí đất cụ thể báo cáo UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường để xin ý kiến chỉ đạo thống nhất của Thường trực Huyện ủy, Ban Thường vụ Huyện ủy theo Thông báo số: 121-TB/HU, ngày 23/02/2012 của Huyện ủy Krông Năng.

- Sau khi có ý kiến của Thường trực Huyện ủy và Ban Thường vụ Huyện ủy:

+ Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tham mưu cho UBND huyện Tờ trình xin bố trí vị trí Ban Chỉ huy Quân sự huyện gửi Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh và UBND tỉnh.

+ Giao Phòng Kinh tế - Hạ tầng tham mưu cho UBND huyện về việc điều chỉnh Quy hoạch cục bộ quy hoạch chung xây dựng thị trấn Krông Năng.

+ Sau khi có thỏa thuận của Chính phủ về vị trí xây dựng mới Ban Chỉ huy Quân sự huyện và dự án đầu tư xây dựng trụ sở mới Ban Chỉ huy Quân sự huyện: giao Trung tâm phát triển quỹ đất huyện thực hiện công tác lập Phương án bồi thường giải phóng mặt bằng.

b. Đối với việc chuyển tạm thời vị trí trụ sở làm việc Ban Chỉ huy Quân sự huyện về khối nhà Liên cơ quan 1 trong thời gian chờ xây dựng trụ sở mới, UBND huyện giao cho Ban Chỉ huy Quân sự huyện đăng ký lịch làm việc với Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh (thời gian chọn từ ngày 27-30/8/2012) để thống nhất việc chuyển qua vị trí tạm.

3. Đối với Thao trường bắn tổng hợp.

- Ban Chỉ huy Quân sự huyện căn cứ các quy định của Nhà nước tham mưu cho UBND huyện về diện tích tối thiểu bằng mức quy định của ngành.

- Ban Chỉ huy Quân sự huyện chủ trì, phối hợp cùng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất, UBND xã EaDăh theo tinh thần Công văn 662/UBND-VP, ngày 08/05/2012 của UBND huyện thực hiện kiểm tra, khảo sát cụ thể vị trí (trong đó, có trích lục bản đồ, hiện trạng, diện tích theo quy định của ngành, những khó khăn, vướng mắc về đền bù, giải phóng mặt bằng,...) báo cáo UBND huyện xin ý kiến Ban Thường vụ Huyện ủy theo Thông báo số: 169 – TB/VPHU, ngày 02/05/2012 của Ban Thường vụ Huyện ủy.

- Sau khi có ý kiến thống nhất của Ban Thường vụ Huyện ủy:

+ Ban Chỉ huy Quân sự huyện chủ trì, phối hợp cùng Phòng Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan tham mưu cho UBND huyện đề nghị UBND tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh trình cấp có thẩm quyền để quy hoạch vào diện tích đất Quốc phòng.

+ UBND xã Ea Dăh bổ sung vị trí đất vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất xã Ea Dăh; đồng thời điều chỉnh quy hoạch xây dựng điểm dân cư nông thôn xã Ea Dăh.

4. Tất cả các nội dung đã giao trên đây, các đơn vị phải hoàn thành xong trước ngày 15/9/2012.

Văn phòng HĐND& UBND huyện thông báo ý kiến chỉ đạo của đồng chí Trương Hoài Anh- Phó Chủ tịch UBND huyện đến thủ trưởng các đơn vị, phòng ban, Chủ tịch UBND xã EaDăh, thị trấn Krông Năng triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. Huyện ủy, TT HĐND;(BC)
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lãnh đạo VP;
- Các thành viên Đoàn công tác 1805;
- UBND thị trấn và xã Ea Dăh;
- Quân sự, TNMT, KTHT, TTPTQĐ;
- Chuyên viên VP;
- Lưu VT.

TL. CHỦ TỊCH
KT.CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Lê Thanh Dụng